

2009.053651.01/JRO

WIJZIGING AKTE VAN ONDERSPLITSING

Inzake (A-2)

Gebouw Belgrano te Alphen aan den Rijn

Heden, één april tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. John Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop:

mevrouw Helena Maria Joore, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres: — Prins Bernhardlaan 4, te 2405 VZ Alphen aan den Rijn, geboren te Leiderdorp op — zesentwintig oktober negentienhonderd tachtig, ongehuwd, houder van legitimatie — paspoort nummer NJ8406330, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —

- a. de heer Marcus Petrus van Dongen, wonende te 2404 HR Alphen aan den Rijn, — Warande 39, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig mei negentienhonderd — zeventig, houder van rijbewijs met nummer 3158328745, uitgegeven door de — Burgemeester van Alphen aan den Rijn op elf juni negentienhonderd — negenennegentig, ongehuwd, — bij het verstrekken van de volmacht handelend als zelfstandig — vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met — beperkte aansprakelijkheid: —

DÉDELO B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn, feitelijk adres Ortolaanstraat 41 te 2406 DX Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers — van Koophandel onder nummer 28095971, welke inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Den Haag, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van bestuurder van na te melden — vennootschap *Mipamado B.V.*; —

- b. de heer Michel Johannes Paalvast, wonende te 2496 VN 's-Gravenhage, Wingerd — 155, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig november negentienhonderd — zesenzestig, houder van paspoort met nummer NF3843107, uitgegeven door de — Burgemeester van 's-Gravenhage op achtentwintig november tweeduizend en drie, — gehuwd, — bij het verstrekken van de volmacht handelend als zelfstandig — vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met — beperkte aansprakelijkheid: —

PLUMANI B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, feitelijk adres Wingerd 155 te 2596 VN 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers van Koophandel en Fabrieken onder nummer 27254978, welke inschrijving valt onder het beheer — van de Kamer van Koophandel voor Den Haag, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van bestuurder van na te melden — vennootschap *Mipamado B.V.*; —

genoemde vennootschappen *DéDelo B.V.* en *Plumani B.V.* daarbij handelend als — gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van de besloten vennootschap — met beperkte aansprakelijkheid: —

MIPAMADO B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn, feitelijk adres Ortolaanstraat 41 te — 2406 DX Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers van — Koophandel onder nummer 28104690, welke inschrijving valt onder het beheer van de — Kamer van Koophandel voor Den Haag, en als zodanig deze vennootschap — vertegenwoordigend in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —

DE VARIANT GROEP B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn, feitelijk adres — Röntgenweg 20 te 2408 AB Alphen aan den Rijn, (postadres: Postbus 2258, 2400 CG —

Alphen aan den Rijn), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers van _____
 Koophandel onder nummer 28086415, welke inschrijving valt onder het beheer van de –
 Kamer van Koophandel voor Den Haag, en als zodanig deze vennootschap _____
 vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____

Variant Vastgoed Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, _____
 feitelijk adres: Röntgenweg 20 te 2408 AB Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het —
 Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 28032878, welke _____
 inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Den Haag, en als
 zodanig deze laatste vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, _____
 laatstgemelde vennootschap daarbij handelende: _____

- I. voor zich, hierna te noemen: _____
 de 'gerechtigde A-23, A-46, A-60 en A-24, A-45, A-59', _____
- II. als gevolmachtigde krachtens na te melden onherroepelijk verleende volmacht van:
 - a. 1. de heer **Peter Cornelis DE JONG**, geboren te Alphen aan den Rijn op drie
 augustus negentienhonderd éénenveertig, houder van legitimatie paspoort
 nummer NF7531529, afgegeven te Alphen aan den Rijn op drieëntwintig —
 februari tweeduizend vier; _____
 2. mevrouw **Dorothea Anna Maria VAN MEEGEN**, geboren te Leiden op —
 éénentwintig augustus negentienhonderd tweeënveertig, houder van _____
 legitimatie paspoort nummer NF7535536, afgegeven te Alphen aan den —
 Rijn op drieëntwintig februari tweeduizend vier; _____
 in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
 wonende te 2402 BR Alphen aan den Rijn, Orionstraat 71, _____
 hierna te noemen: de 'gerechtigde A-3, A-34, A-67'. _____
 - b. mevrouw **Meike Marianne MYLIUS**, geboren te Amsterdam op vier september
 negentienhonderd éénentachtig, wonende te 2401 MR Alphen aan den Rijn, —
 Windjammer 22, houder van legitimatie paspoort nummer NL3281789, _____
 afgegeven te Alphen aan den Rijn op vijf juli tweeduizend zes, ongehuwd en —
 niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; _____
 hierna te noemen: de 'gerechtigde A-4, A-48, A-69' _____
 - c. de heer **Marco Johannes Pieter VAN ASSELT**, geboren te Alphen aan den —
 Rijn op zevenentwintig maart negentienhonderd vierentachtig, wonende te _____
 2471 AW Zwammerdam, Buitendorpstraat 29d, houder van legitimatie _____
 paspoort nummer NK0659887, afgegeven te Alphen aan den Rijn op _____
 vierentwintig oktober tweeduizend vijf, ongehuwd en niet geregistreerd als _____
 partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; _____
 hierna te noemen: de 'gerechtigde A-5, A-54, A-78'. _____
 - d. de heer **André Johannes HARTS**, geboren te Alphen aan den Rijn op vijftien —
 februari negentienhonderd éénenzeventig, wonende te 2406 ES Alphen aan —
 den Rijn, Kievitstraat 23, houder van legitimatie identiteitskaart nummer _____
 IU394JCB0, afgegeven te Alphen aan den Rijn op dertig mei tweeduizend _____
 zeven, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____
 geregistreerd partnerschap; _____
 hierna te noemen: de 'gerechtigde A-6, A-38, A-71'. _____
 - e. mevrouw **Lena DE JONG**, geboren te Sommelsdijk op vijftien januari _____
 negentienhonderd vierenviertig, wonende te 2402 GX Alphen aan den Rijn, —
 Händelhof 70, houder van legitimatie paspoort nummer NNFLCP582, _____
 afgegeven te Alphen aan den Rijn op negenentwintig januari tweeduizend _____

- zeven, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____
geregistreerd partnerschap; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-7, A-43, A-57'. _____
- f. de heer **Frank Jacob Johan DOOL**, geboren te Alphen aan den Rijn op _____
zesentwintig juni negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 2406 AD _____
Alphen aan den Rijn, Raadhuisstraat 243, houder van legitimatie paspoort _____
nummer NF6374943, afgegeven te Alphen aan den Rijn op twee februari _____
tweeduizend vier, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het
geregistreerd partnerschap; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-8, A-55, A-79'. _____
- g. a. de heer **Robertus Maria Antonius NEERING**, geboren te Alphen aan den
Rijn op twee november negentienhonderd tachtig, wonende te 2406 BP _____
Alphen aan den Rijn, Hortensiastraat 16, houder van legitimatie paspoort _____
nummer NJ1604717, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zeven mei _____
tweeduizend vijf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van -
het geregistreerd partnerschap; _____
b. mevrouw **Nicole Theodora Maria DE WILDE**, geboren te Alphen aan den
Rijn op zeven februari negentienhonderd vijfentachtig, wonende te 2403 _____
SG Alphen aan den Rijn, Elzekrulzoom 12, houder van legitimatie _____
identiteitskaart nummer IC2504702, afgegeven te Alphen aan den Rijn op -
vier juni tweeduizend vier, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in _____
de zin van het geregistreerd partnerschap; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-9, A-36, A-75'. _____
- h. a. de heer **Camillus Josephus VAN DORMOLEN**, geboren te Rotterdam op
drie augustus negentienhonderd tweeënvijftig, houder van legitimatie _____
paspoort nummer NW8F502B2, afgegeven te Alphen aan den Rijn op _____
achtentwintig februari tweeduizend zeven; _____
b. mevrouw **Catharina Maria Antonie VAN GURP**, geboren te Rotterdam op
vijfentwintig juni negentienhonderd vierenvijftig, houder van legitimatie _____
paspoort nummer NH8797346, afgegeven te Alphen aan den Rijn op _____
achttien maart tweeduizend vijf; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2403 JL Alphen aan den Rijn, Groenestein 27; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-10, A-30, A-63'. _____
- i. a. de heer **Marinus Johannes DE KOTER**, geboren te Leiden op twintig juni
negentienhonderd éénenzestig, houder van legitimatie identiteitskaart _____
nummer IE6059668, afgegeven te Alphen aan den Rijn op vierentwintig _____
januari tweeduizend zes; _____
b. mevrouw **Jacqueline Maria LUKSENBURG**, geboren te Uithoorn op _____
achtentwintig juli negentienhonderd vierenzestig, houder van legitimatie _____
identiteitskaart nummer IF2560420, afgegeven te Alphen aan den Rijn op -
dertig juni tweeduizend zes; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2402 DR Alphen aan den Rijn, Tsarenhof 69; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-11, A-31, A-62'. _____
- j. a. de heer **John Cornelis SANDEE**, geboren te Rotterdam op vierentwintig _____
januari negentienhonderd drieënvijftig, houder van legitimatie _____
identiteitskaart nummer ITP3CD765, afgegeven te Alphen aan den Rijn op _____
dertig mei tweeduizend zeven; _____

- b. mevrouw **Henriette Eleonore Gabrielle DE WAARD**, geboren te Zeist op tien april negentienhonderd achteenvijftig, houder van legitimatie paspoort — nummer NK0723698, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zesentwintig — oktober tweeduizend vijf; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2405 ZG Alphen aan den Rijn, Hertogstraat 3; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-12, A-32, A-61'. _____
- k. a. de heer **Johannes Wilhelmus DE LANGE**, geboren te Alphen aan den Rijn op zeventien april negentienhonderd achtenveertig, houder van legitimatie paspoort nummer ND6377953, afgegeven te Alphen aan den Rijn op achtentwintig januari tweeduizend drie; _____
b. mevrouw **Johanna Alida Jacoba REUMERMAN**, geboren te Alphen aan den Rijn op tien juni negentienhonderd viereënveertig, houder van legitimatie paspoort nummer ND6377979, afgegeven te Alphen aan den Rijn op achtentwintig januari tweeduizend drie; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2408 CM Alphen aan den Rijn, Ierlandstraat 3; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-13, A-39, A-73'. _____
- l. a. de heer **Cornelis BRITSEMMER**, geboren te Alphen aan den Rijn op zes november negentienhonderd negenenvijftig, houder van legitimatie paspoort nummer NW2HJJK33, afgegeven te Alphen aan den Rijn op éénendertig mei tweeduizend zeven; _____
b. mevrouw **Jannigje VAN HARSELAAR**, geboren te Gouda op acht juni negentienhonderd achteenvijftig, houder van legitimatie paspoort nummer NVRJP264, afgegeven te Alphen aan den Rijn op éénendertig mei tweeduizend zeven; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2471 PL Zwammerdam, Ds. Bennink Boltstraat 31; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-14, A-52, A-76'. _____
- m. de heer **Sander Adrianus GOEDHART**, geboren te Alphen aan den Rijn op zeven januari negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 2403 RP Alphen aan den Rijn, Aardster 201, houder van legitimatie paspoort nummer NH7840719, afgegeven te Alphen aan den Rijn op achtentwintig februari tweeduizend vijf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-15, A-33, A-68'. _____
- n. a. de heer **Gerardus Hendrikus PRINS**, geboren te Amsterdam op negenentwintig december negentienhonderd drieënveertig, houder van legitimatie paspoort nummer NE8097102, afgegeven te Alphen aan den Rijn op twaalf juli tweeduizend drie; _____
b. mevrouw **Helena Marina STELLINGWERF**, geboren te Velsen op negentien maart negentienhonderd tweeënveertig, houder van legitimatie paspoort nummer NL6027605, afgegeven te Alphen aan den Rijn op vierentwintig augustus tweeduizend zes; _____
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____
wonende te 2405 AA Alphen aan den Rijn, Waalstraat 27; _____
hierna te noemen: de 'gerechtigde A-16, A-47, A-70'. _____
- o. mevrouw **Linda HARMES**, geboren te Leiden op dertig juli negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 2406 CT Alphen aan den Rijn, Nachtegaalstraat —

- 11, houder van legitimatienummer NH1489902, afgegeven te Alphen aan den Rijn op tweeëntwintig september tweeduizend vier, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; hierna te noemen: de 'gerechtigde A-17, A-56, A-80'.
- p. a. de heer **Hjalmar WINDHORST**, geboren te Alphen aan den Rijn op twee januari negentienhonderd vierenzeventig, houder van legitimatie paspoort nummer NVB3P16J1, afgegeven te Alphen aan den Rijn op dertien januari tweeduizend zeven;
- b. mevrouw **Cindy VAN MAREN**, geboren te 's-Gravenhage op zesentwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig, houder van legitimatie paspoort nummer NK1224174, afgegeven te Alphen aan den Rijn op elf november tweeduizend vijf;
- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap en beiden wonende te 2408 RH Alphen aan den Rijn, Polderpeil 150; hierna te noemen: de 'gerechtigde A-18, A-49, A-72'.
- q. a. de heer **Rudolf VAN DEN HEUVEL**, geboren te Mijdrecht op één februari negentienhonderd viervenveertig, houder van legitimatie paspoort nummer ND8760500, afgegeven te Alphen aan den Rijn op twaalf maart tweeduizend drie;
- b. mevrouw **Geertruida Marijke KROON**, geboren te Alphen aan den Rijn op één maart negentienhonderd zevenenveertig, houder van legitimatie paspoort nummer ND9209882, afgegeven te Alphen aan den Rijn op twintig maart tweeduizend drie;
- in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden wonende te 2402 BM Alphen aan den Rijn, Poolsterstraat 50; hierna te noemen: de 'gerechtigde A-19, A-44, A-58'.
- r. mevrouw **Leonie Suzanne BATELAAN**, geboren te Leiderdorp op twintig juni negentienhonderd vijftientig, wonende te 2405 WB Alphen aan den Rijn, Dr. A.D. Sacharovlaan 2, houder van legitimatie paspoort nummer NJ5337770, afgegeven te Rijnwoude op negenentwintig juni tweeduizend vijf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; hierna te noemen: de 'gerechtigde A-20, A-40, A-81'.
- s. a. de heer **Tim HOENSON**, geboren te 's-Gravenhage op negen oktober negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te 2408 CV Alphen aan den Rijn, Nederlandstraat 16, houder van legitimatie paspoort nummer NG3772648, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zevenentwintig mei tweeduizend vier;
- b. mevrouw **Mandy DE LANGEN**, geboren te Alphen aan den Rijn op negentien december negentienhonderd drieëntachtig, wonende te 2403 SE Alphen aan den Rijn, Elfenbankje 10, houder van legitimatie paspoort nummer NG3772664, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zevenentwintig mei tweeduizend vier;
- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; hierna te noemen: de 'gerechtigde A-21, A-35, A-66'.
- t. a. de heer **Cornelis BOMBEKE**, geboren te Rotterdam op éénentwintig januari negentienhonderd negenenveertig, houder van legitimatie identiteitskaart nummer IB2905054, afgegeven te Zoeterwoude op zestien

- april tweeduizend drie; _____
- b. mevrouw **Alie PRINS**, geboren te Rotterdam op vijftien september _____ negentienhonderd achtenveertig, houder van legitimatie identiteitskaart nummer IB2905067, afgegeven te Zoeterwoude op zestien april _____ tweeduizend drie; _____
- onder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden _____ wonende te 2382 HJ Zoeterwoude, Johan Frisostraat 32; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-22, A-41, A-64'; _____
- u. a. de heer **Ahmed AKIN**, geboren te Alphen aan den Rijn op elf juni _____ negentienhonderd vijftientig, wonende te 2408 RW Alphen aan den Rijn, Schouw 83, houder van legitimatie paspoort nummer NP671R153, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zeventien januari tweeduizend _____ zeven, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____ geregistreerd partnerschap; _____
- b. mevrouw **Mercan ÖZ**, geboren te Utrecht op dertig december _____ negentienhonderd zesentachtig, wonende te 3551 CR Utrecht, _____ Amsterdamsestraatweg 250 BS, houder van legitimatie identiteitskaart nummer IC7227585, afgegeven te Utrecht op vijftientig november _____ tweeduizend vier, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____ geregistreerd partnerschap; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-25, A-37, A-74' _____
- v. de heer **Victor-Ronald Sebastiaan BORSBOOM**, geboren te Leiden op zeven januari negentienhonderd éénentachtig, wonende te 2353 TE Leiderdorp, _____ Schelling 3, houder van legitimatie paspoort nummer NYL02R5L5, afgegeven te Leiderdorp op dertien augustus tweeduizend zeven, ongehuwd en niet _____ geregistreerd als partner in de zin van het _____ geregistreerd partnerschap; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-26, A-53, A-77'. _____
- w. a. de heer **Cornelis Johannes Adrianus KOLSTEREN**, geboren te Tilburg op negenentwintig augustus negentienhonderd zesenvieftig, houder van legitimatie paspoort nummer NH8791557, afgegeven te Alphen aan den Rijn op achttien maart tweeduizend vijf; _____
- b. mevrouw **Elisabeth Cornelia Arnolda Maria VAN OUDHEUSDEN**, geboren te Tilburg op negentien mei negentienhonderd zevenenvieftig, houder van legitimatie paspoort nummer NH8797359, afgegeven te Alphen aan den Rijn op achttien maart tweeduizend vijf; _____
- in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____ wonende te 2402 PV Alphen aan den Rijn, Braamhorst 30; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-27, A-50, A-82'. _____
- x. a. de heer **Wilhelmus Petrus Maria VAN GOOZEN**, geboren te Woubrugge op vierentwintig juli negentienhonderd achtenveertig, houder van legitimatie paspoort nummer NW6LH5H89, afgegeven te Alphen aan den Rijn op zes februari tweeduizend zeven; _____
- b. mevrouw **Margaretha DE KORT**, geboren te Katwijk op tien april _____ negentienhonderd drieënvijftig, houder van legitimatie paspoort nummer NE6928585, afgegeven te Alphen aan den Rijn op één juli tweeduizend drie; _____
- in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden _____ wonende te 2402 PV Alphen aan den Rijn, Braamhorst 4; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-28, A-51, A-83'. _____

- y. a. de heer **Robert Martin JALINK**, geboren te Dordrecht op zesentwintig —
januari negentienhonderd zevenenvijftig, houder van legitimatie paspoort —
nummer NF7925887, afgegeven te Alphen aan den Rijn op één maart —
tweeduizend vier; _____
- b. mevrouw **Alida KROEP**, geboren te Rotterdam op één maart —
negentienhonderd negenenvijftig, houder van legitimatie paspoort nummer
NF0336523, afgegeven te Alphen aan den Rijn op drieëntwintig augustus —
tweeduizend drie; _____
- in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden —
wonende te 2408 TM Alphen aan den Rijn, De Oude Wereld 124; _____
- hierna te noemen: de 'gerechtigde A-29, A-42, A-65'. _____

Partijen verklaarden: _____

Door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers te (destijds) Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel **53073** nummer **59** op —
twaalf september tweeduizend zeven van een afschrift van een akte van splitsing in —
appartementenrechten, op diezelfde dag voor mr. A. M. Deelen-Hoogenboom, notaris te —
Alphen aan den Rijn, verleden, is het navolgende registergoed in appartementenrechten —
gesplitst (**hoofdsplitsing**): _____

een perceel bouwterrein, gelegen in het deelgebied KLOP van de wijk Kerk en —
Zanen, nabij de Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend —
gemeente Alphen aan den Rijn sectie B nummer 9641, ter grootte van drieëntwintig
are drieënveertig centiare, _____

hierna te noemen: hoofdgemeenschap. _____

De hoofdgemeenschap is daarbij **gesplitst** in **twee** appartementenrechten, te weten: _____

1. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de commerciële —
ruimten gelegen op de begane grond en in de kelder met bijbehorende —
voorzieningen en toebehoren, plaatselijk bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring —
te Alphen aan den Rijn, alsmede negen bijbehorende parkeerplaatsen gelegen in —
de kelder, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B —
complexaanduiding 9643 appartementenindex **1**, _____
uitmakende het vierendertig éénhonderdste ($34/100^{\text{ste}}$) aandeel in de gemeenschap
bestaande uit het toekomstig gebouw en bijbehorende grond; _____
2. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van zevenentwintig —
parkeerplaatsen en zevenentwintig bergingen gelegen in de kelder alsmede —
zevenentwintig woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping met —
bijbehorende voorzieningen en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Alphen —
aan den Rijn, sectie B complexaanduiding 9643, appartementenindex **2**, _____
uitmakende het zesenzestig éénhonderdste ($66/100^{\text{ste}}$) aandeel in de hiervoor —
onder 1. gemelde gemeenschap; _____

Vervolgens is, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en —
de Openbare Registers te (destijds) Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel **53073** —
nummer **60** op twaalf september tweeduizend zeven van een afschrift van een akte van
ondersplitsing in appartementenrechten, op diezelfde dag voor mr. A. M. Deelen- —
Hoogenboom, notaris te Alphen aan den Rijn, verleden, het appartementenrecht met —
index 2 ondergesplitst (**ondersplitsing**), in appartementenrechten, te weten: _____

1. het appartementenrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van —
de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en —
toebehoren, appartementenindex **3**, thans bekend als bouwnummer 1, plaatselijk —
bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____

2. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **4**, thans bekend als bouwnummer 2, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
3. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **5**, thans bekend als bouwnummer 3, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **6**, thans bekend als bouwnummer 4, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
5. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **7**, thans bekend als bouwnummer 5, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
6. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **8**, thans bekend als bouwnummer 6, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
7. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **9**, thans bekend als bouwnummer 7, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
8. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **10**, thans bekend als bouwnummer 8, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
9. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **11**, thans bekend als bouwnummer 9, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
10. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **12**, thans bekend als bouwnummer 10, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
11. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **13**, thans bekend als bouwnummer 11, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
12. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **14**, thans bekend als bouwnummer 12, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
13. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **15**, thans bekend als bouwnummer 13, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
14. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van –

- toeberehen, appartementsindex **28**, thans bekend als bouwnummer 26, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
27. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van – de **woning** gelegen op de derde verdieping met bijbehorende voorzieningen en – toebehoren, appartementsindex **29**, thans bekend als bouwnummer 27, plaatselijk – bekend Argentiniësingel/Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn; _____
28. zevenentwintig appartementsrechten ieder omfattende de bevoegdheid tot het – uitsluitend gebruik van zevenentwintig **bergingen** gelegen in de kelder, plaatselijk – niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B – complexaanduiding 9643-A, appartementsindices **30 tot en met 56**; _____
29. zevenentwintig appartementsrechten ieder omfattende de bevoegdheid tot het – uitsluitend gebruik van een **parkeerplaats** gelegen in de kelder, plaatselijk niet – nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B – complexaanduiding 9643-A, appartementsindices **57 tot en met 83**. _____

Vervolgens is de hoofdsplitsing gewijzigd door: _____

- a. de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare – Registers te (destijds) Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel **53937** nummer **199** op dertien februari tweeduizend acht van een afschrift van een akte van **wijziging – hoofdsplitsing**, op diezelfde dag voor mr. J. Kroes, notaris te Nieuwkoop verleden, voormeld appartementsrecht met index 1. is daarbij gewijzigd naar het – appartementsrecht met index 84., en _____
- b. de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare – Registers te (destijds) Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel **55055** nummer **120** op vier en twintig juli tweeduizend acht van een afschrift van een akte van – **wijziging hoofdsplitsing**, op achttien juli daaraan voorafgaand voor een – waarnemer van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden, – waarbij ondermeer is gewijzigd: _____
- voormeld appartementsrecht met index 84. naar het appartementsrecht met – **index 85**., en _____
 - de bestemming van dat appartementsrecht is gewijzigd van negen – parkeerplaatsen (index 84) naar acht parkeerplaatsen en een technische – ruimte voor het onderbrengen van technische installaties van welke aard ook – ten behoeve van dit appartementsrecht (**index 85**), _____

Vervolgens zal de hoofdsplitsing worden gewijzigd door: _____

- de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare – Registers in register Hypotheken 4 van een afschrift van een akte van **wijziging – hoofdsplitsing**, op heden voor mij, notaris, verleden, waarbij: _____
- de bestemming van het appartementsrecht met index 85 is gewijzigd van acht – bijbehorende parkeerplaatsen en een technische ruimte voor het onderbrengen van technische installaties van welke aard ook ten behoeve van dat – appartementsrecht, naar negen afzonderlijke parkeerplaatsen, en _____
 - de bestemming van het appartementsrecht met index 2 is gewijzigd van: – woningen, bergingen en parkeerplaatsen voor privé doeleinden, naar: – zesenentwintig parkeerplaatsen, zevenentwintig bergingen en een technische ruimte voor het onderbrengen van technische installaties van welke aard ook – ten behoeve van het appartementsrecht met index 85, _____

Bij voormelde akten van splitsing en wijzigingen daarvan, zijn van toepassing verklaard:

- het modelreglement zoals dat is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien – januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, waarvan – _____

een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
 kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op achttien januari tweeduizend —
 zes in register Hypotheken 4, deel 40730 nummer 82, alsmede —
 - de bij die respectievelijke akten op dat modelreglement gemaakte aanvullingen en —
 wijzigingen. —

Op grond van het gestelde in voormelde akte van ondersplitsing luidt de omschrijving —
 van het appartementsrecht met **index 81** thans: —

het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van —
 een **parkeerplaats** gelegen in de kelder van na te melden gebouw, plaatselijk niet —
 nader aangeduid, —

kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B —

complexaanduiding 9643-A appartementsindex 81, —

uitmakende het zevenendertig/tienduizendste (37/10.000^{ste}) aandeel in de bij de —
 akte van ondersplitsing gemelde gemeenschap. —

Gerechtigdheid en titels van aankomst: —

Thans is/zijn gerechtigd tot de appartementsrechten met indices: —

23, 46, 60, 24, 45, en 59: —

de 'gerechtigde A-23, A-46, A-60 en A-24, A-45, A-59': —

door hem —voor wat betreft de grond, behorende tot de (hoofd-)gemeenschap —
 verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de —
 openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twaalf september —
 tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 51 van een afschrift van een akte van —
 levering, op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion Deelen- —
 Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks in —
 verband met het gestelde in voormelde inschrijvingen van afschriften van de akten —
 van (onder-)splitsing in (onder-)appartementsrechten en wijziging hoofdsplitsing; —

3, 34 en 67: de 'gerechtigde A-3, A-34, A-67', ieder voor de onverdeelde helft; —

door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op vier en —
 twintig september tweeduizend zeven in deel 53126 nummer 189 van een afschrift —
 van een akte van levering op vier en twintig september tweeduizend zeven voor mr. —
 Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, —
 verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een —
 afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; —

4, 48 en 69: de 'gerechtigde A-4, A-48, A-69' —

door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twintig —
 september tweeduizend zeven in deel 53117 nummer 147 van een afschrift van —
 een akte van levering op twintig september tweeduizend zeven voor mr. Anke —
 Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, —
 verleden, —

zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van —
 voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing —

5, 54 en 78: de 'gerechtigde A-5, A-54, A-78' —

door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twaalf —
 oktober tweeduizend zeven in deel 53261 nummer 197 van een afschrift van een —
 akte op twaalf oktober tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion Deelen- —

Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks in ———
verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde
akte van wijziging hoofdsplitsing; ———

6, 38 en 71: de 'gerechtigde A-6, A-38, A-71'; ———

door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twaalf -
september tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 81 van een afschrift van een
akte van levering op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion —
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks
in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van ———
voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; ———

7, 43 en 57: de 'gerechtigde A-7, A-43, A-57'. ———

door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op ———
zestien oktober tweeduizend zeven in deel 53296 nummer 51 van een afschrift van
een akte van levering op zestien oktober tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks
in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van ———
voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; ———

8, 55 en 79: de 'gerechtigde A-8, A-55, A-79'. ———

door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op zes en
twintig oktober tweeduizend zeven in deel 53340 nummer 123 van een afschrift van
een akte van levering op vier en twintig oktober tweeduizend zeven voor mr. J. —
Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden, zulks in verband met het ———
gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde akte van ———
wijziging hoofdsplitsing; ———

9, 36 en 75: de 'gerechtigde A-9, A-36, A-75', ieder voor de onverdeelde helft; ———

door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op ———
negentien september tweeduizend zeven in deel 53105 nummer 180 van een ———
afschrift van een akte van levering op achttien september tweeduizend zeven voor —
mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den —
Rijn, verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een
afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; ———

10, 30 en 63: de 'gerechtigde A-10, A-30, A-63', ieder voor de onverdeelde helft; ———

door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op dertien
september tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 99 van een afschrift van een
akte van levering op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion —
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks
in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van ———
voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; ———

11, 31 en 62: de 'gerechtigde A-11, A-31, A-62', ieder voor de onverdeelde helft; ———

door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ———
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op ———
zeventien april tweeduizend acht in deel 54488 nummer 75 van een afschrift van —
een akte van levering op zeventien april tweeduizend acht voor mr. Anke Marion —
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks

- in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____
voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 12, 32 en 61:** de 'gerechtigde A-12, A-32, A-61', ieder voor de onverdeelde helft; _____
door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op tien _____
december tweeduizend zeven in deel 53644 nummer 110 van een afschrift van een _____
akte van levering op zeven december tweeduizend zeven voor mr. John Kroes, _____
notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden, zulks in verband met het gestelde in _____
voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde akte van wijziging _____
hoofdsplitsing; _____
- 13, 39 en 73:** de 'gerechtigde A-13, A-39, A-73', ieder voor de onverdeelde helft; _____
door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op dertien _____
september tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 113 van een afschrift van _____
een akte van levering op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke _____
Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, _____
verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een _____
afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 14, 52 en 76:** de 'gerechtigde A-14, A-52, A-76', ieder voor de onverdeelde helft; _____
door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twaalf _____
september tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 80 van een afschrift van een _____
akte van levering op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion _____
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks _____
in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____
voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 15, 33 en 68:** de 'gerechtigde A-15, A-33, A-68'. _____
door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op _____
negentien september tweeduizend zeven in deel 53105 nummer 181 van een _____
afschrift van een akte van levering op achttien september tweeduizend zeven voor _____
mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den _____
Rijn, verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een _____
afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 16, 47 en 70:** de 'gerechtigde A-16, A-47, A-70', ieder voor de onverdeelde helft; _____
door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op _____
zeventien september tweeduizend zeven in deel 53105 nummer 15 van een _____
afschrift van een akte van levering op zeventien september tweeduizend zeven _____
voor mr. Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan _____
den Rijn, verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van _____
een afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 17, 56 en 80:** de 'gerechtigde A-17, A-56, A-80'. _____
door hem verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twintig _____
november tweeduizend zeven in deel 53505 nummer 192 van een afschrift van een _____
akte van levering op twintig november tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion _____
Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks _____
in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____

- voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing _____
- 18, 49 en 72:** de 'gerechtigde A-18, A-49, A-72', ieder voor de onverdeelde helft; _____
 door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twintig
 september tweeduizend zeven in deel 53037 nummer 143 van een afschrift van _____
 een akte van levering op negentien september tweeduizend zeven voor een _____
 plaatsvervanger van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden,
 zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____
 voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing _____
- 19, 44 en 58:** de 'gerechtigde A-19, A-44, A-58', ieder voor de onverdeelde helft; _____
 door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op vier en
 twintig september tweeduizend zeven in deel 53138 nummer 4 van een afschrift _____
 van een akte van levering op vierentwintig september tweeduizend zeven voor mr. -
 Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, _____
 verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een _____
 afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 20, 40 en 81:** de 'gerechtigde A-20, A-40, A-81', door hem verkregen door de _____
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers _____
 te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op achttien september tweeduizend zeven in
 deel 53105 nummer 143 van een afschrift van een akte van levering op achttien _____
 september tweeduizend zeven voor een plaatsvervanger van mr. John Kroes, _____
 notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden, zulks in verband met het gestelde in _____
 voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde akte van wijziging _____
 hoofdsplitsing _____
- 21, 35 en 66:** de 'gerechtigde A-21, A-35, A-66', ieder voor de onverdeelde helft; _____
 door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twaalf _____
 september tweeduizend zeven in deel 53073 nummer 79 van een afschrift van een _____
 akte van levering op twaalf september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion _____
 Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks
 in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____
 voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing _____
- 22, 41 en 64:** de 'gerechtigde A-22, A-41, A-64', ieder voor de onverdeelde helft; _____
 door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op twintig
 november tweeduizend zeven in deel 53505 nummer 191 van een afschrift van een _____
 akte van levering op twintig november tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion _____
 Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks
 in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van _____
 voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing _____
- 25, 37 en 74:** de 'gerechtigde A-25, A-37, A-74', ieder voor de onverdeelde helft; _____
 door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op zes en
 twintig november tweeduizend zeven in deel 53545 nummer 111 van een afschrift _____
 van een akte van levering op zes en twintig september tweeduizend zeven voor mr.
 Anke Marion Deelen-Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, _____
 verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een _____
 afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____

- 26, **53** en **77**: de 'gerechtigde A-26, A-53, A-77', door hem verkregen door de _____ inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers — te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op een en twintig september tweeduizend — zeven in deel 53126 nummer 80 van een afschrift van een akte van levering op een en twintig september tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion Deelen- _____ Hoogenboom, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, verleden, zulks in _____ verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 27, **50** en **82**: de 'gerechtigde A-27, A-50, A-82', ieder voor de onverdeelde helft; _____ door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____ kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op drie _____ oktober tweeduizend zeven in deel 53217 nummer 91 van een afschrift van een _____ akte van levering op twee oktober tweeduizend zeven voor mr. Anke Marion _____ Deelen-Hoogenboom, notaris te Alphen aan den Rijn, verleden, zulks in verband _____ met het gestelde in voormelde inschrijving van een afschrift van voormelde akte _____ van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 28, **51** en **83**: de 'gerechtigde A-28, A-51, A-83', ieder voor de onverdeelde helft; _____ door hem, ieder voor de onverdeelde helft, verkregen door de inschrijving ten _____ kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in _____ register Hypotheken 4 op twintig september tweeduizend zeven in deel 53037 _____ nummer 144 van een afschrift van een akte van levering op negentien september — tweeduizend zeven voor een plaatsvervanger van mr. John Kroes, notaris in de _____ gemeente Nieuwkoop, verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde _____ inschrijving van een afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 29, **42** en **65**: de 'gerechtigde A-29, A-42, A-65', ieder voor de onverdeelde helft; _____ door hem, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____ kadaster en de openbare register te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op één _____ oktober tweeduizend zeven in deel 53182 nummer 74 van een afschrift van een _____ akte van levering op acht en twintig september tweeduizend zeven voor een _____ plaatsvervanger van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn, — verleden, zulks in verband met het gestelde in voormelde inschrijving van een _____ afschrift van voormelde akte van wijziging hoofdsplitsing; _____
- 85**: de 'gerechtigde A-85', _____ door hem, verkregen, -oorspronkelijk als appartementsrecht met index 84- _____ door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare _____ register te Apeldoorn in register Hypotheken 4 op dertien februari tweeduizend acht in deel **54082** nummer **42** van een afschrift van een akte van levering krachtens _____ koopovereenkomst, op twaalf februari tweeduizend acht voor mr. John Kroes, _____ notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden, _____ in verband met de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en — de Openbare Registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel **55055** nummer **120** op vier en twintig juli tweeduizend acht van een afschrift van voormelde akte — van **wijziging hoofdsplitsing**, op achttien juli daaraan voorafgaand voor een _____ waarnemer van mr. John Kroes, notaris in de gemeente Nieuwkoop, verleden. _____

Titel tot wijziging (onder-)splitsingsakte

De partijen verklaarden als volgt: _____

1. de bestemming zoals vermeld in voormelde akte van ondersplitsing van het _____ appartementsrecht met **index 81** is thans: _____
parkeerplaats _____

terwijl feitelijk is gebouwd een technische ruimte voor het onderbrengen van ——— technische installaties van welke aard ook ten behoeve van het appartementsrecht met index 85, ———

2. voormelde feitelijke bebouwing als zodanig is geschied niet in overeenstemming — met de met de 'gerechtigde A-20, A-40, A-81' door de betreffende partijen gesloten overeenkomsten; ———
 3. de 'gerechtigde A-20, A-40, A-81' heeft met desbetreffende partijen (een) nadere — overeenkomst(en) gesloten tot ruiling van appartementsrechten, zodanig dat: ———
 - a. de 'gerechtigde A-20, A-40, A-81' een appartementsrecht krijgt geleverd dat: —
 - de bestemming heeft van parkeerplaats, en ———
 - feitelijk als zodanig kan worden gebruikt; en ———
 - b. degene in wiens belang en ten behoeve van wie voormelde feitelijke — bebouwing is geschied een appartementsrecht krijgt geleverd dat: ———
 - de bestemming heeft van een technische ruimte voor het onderbrengen — van technische installaties van welke aard ook ten behoeve van het — appartementsrecht met index 85, en —
 - feitelijk als zodanig kan worden gebruikt. ———
 4. teneinde hieraan uitvoering te kunnen geven dient ondermeer de in deze akte — genoemde akte van ondersplitsing te worden gewijzigd in die zin dat de — **bestemming** van het appartementsrecht met index 81 in overeenstemming wordt — gebracht met de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de feitelijke bebouwing. —
 5. In verband met het gestelde in **artikel 60** (inzake wijziging) van de akte van — (hoofd-)splitsing in appartementsrechten, woordelijk luidende voor wat betreft lid: —
 1. *Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle — eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een — beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een — rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in — artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek;* ———
 2. *Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd — kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek — vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.* ———
 3. *De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie — maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die — waarop het besluit door de vergadering is genomen.* ———
 4. *Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt — recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben — gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, — indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de — grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een — erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.* ———
 5. *Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe — opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een — vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet — worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan — worden vernietigd.* ———
- verklaarden partijen voor wat betreft het gestelde in lid: ———
1. Alle eigenaars hebben hun medewerking verleend aan het in deze akte — gestelde. ———
(onherroepelijke-) volmacht ———

Voor wat betreft de gerechtigde onder I. genoemd blijkt van die medewerking — uit het daartoe verstrekken van een onderhandse akte houdende — volmachtverlening die aan deze akte zal worden gehecht, en — voor wat betreft de gerechtigden onder II. genoemd blijkt van die medewerking uit het daartoe verstrekken van een notariële (onherroepelijke-) volmacht zoals gesteld in de respectievelijke akten van verkrijging, woordelijk luidende: — *Koper geeft onherroepelijk volmacht aan de verkoper, alsmede aan het bestuur van voormelde Vereniging van eigenaars van de bewoners van het gebouw — Belgrano Argentiësingel te Alphen aan den Rijn of een door één van beide — aan te wijzen derde(n), met de macht van substitutie, gedurende de bouw en — tot maximaal twee jaar na oplevering van het gehele appartementencomplex — tot: —*

- a. *het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen voor en ten laste van het gebouw en/of publiekrechtelijke organen, welke voortvloeien uit het gebruik en/of de feitelijke situatie van het gebouw casu quo het verkochte; —*
- b. *tot het zonodig aanvullen of wijzigen van het bij voormelde splitsingsakte vastgestelde splitsingsreglement, teneinde dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie, in, om en aan het gebouw, onder de volgende bepalingen: —*
 1. *Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal twee jaar na voltooiing van het complex door de verkoper en/of het bestuur schriftelijk aan de eigenaars moeten worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast. —*
 2. *Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ondergaat zal door de betreffende eigenaar een afzonderlijke volmacht moeten worden verstrekt. —*
 3. *Voormelde volmachten vervallen alle uiterlijk twee jaar na voltooiing van het complex. —*
Het bovenstaande is van toepassing voor zover dit niet in strijd is met gemelde koop- en/of aannemingsovereenkomsten en de daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden. —
Deze volmacht vormt een onverbrekelijk bestanddeel van de koopovereenkomst en strekt uitsluitend in het belang van het bestuur van voormelde vereniging. —
Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatelestelling van de volmachtgevers, noch van de gevolmachtigden, alsmede niet door de herroeping door de volmachtgevers. —
Ontbinding van een rechtspersoon wordt gelijkgesteld met het overlijden van een natuurlijk persoon. —
4. Door alle beperkt gerechtigden is toestemming verleend tot de in deze akte geconstateerde (rechts)handelingen, zoals hierna verder nader is vermeld; —
5. Aan het in dit lid gestelde is voldaan met het gestelde in de onderhavige akte. —
6. Partijen zijn bekend en accoord met de **wijziging van de bestemming** van het appartementsrecht met **index 81** door middel van wijziging van de splitsing van de gemeenschap waartoe de appartementsrechten behoren. —

Wijziging splitsing in appartementsrechten

De partijen verklaarden als volgt:

- ter uitvoering van het hiervoor gestelde wordt de (onder-)splitsing in appartementsrechten bij deze gewijzigd als bedoeld in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en wel in die zin dat:
 - de bestemming van het appartementsrecht met index **81** wordt gewijzigd;
- dat in verband met het hiervoor gestelde de omschrijving van het appartementsrecht met index **81** eveneens wordt gewijzigd;

Partijen verklaarden:

- I. dat –in verband met voormelde bestemmingswijziging en het gestelde in de mede – op heden voor mij, notaris gepasseerde akte houdende wijziging hoofdsplitsing, de omschrijving van het appartementsrecht met index **81** komt te luiden als volgt:
 - het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een technische ruimte voor het onderbrengen van technische installaties van welke aard ook ten behoeve van het appartementsrecht met index 85, gelegen op de souterrain verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B complexaanduiding 9643-A appartementsindex 81,

uitmakende het zevenendertig/tienduizendste (37/10.000^{ste}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van zesenentwintig parkeerplaatsen, zevenentwintig bergingen voor privé doeleinden en een technische ruimte voor het onderbrengen van technische installaties van welke aard ook ten behoeve van het appartementsrecht met index 85, gelegen op de souterrain verdieping van het gebouw alsmede zevenentwintig woningen gelegen op de eerste-, tweede- en derde verdieping van het gebouw met bijbehorende voorzieningen en toebehoren, ten tijde van de ondersplitsing kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B complex-aanduiding 9643, appartementsindex 2, uitmakende het zesenzestig éénhonderdste (66/100^{ste}) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het (na gereedkomen daarvan) gebouw en bijbehorende grond, gelegen in het deelgebied KLOP van de wijk Kerk en Zanen, nabij de Zuiderkeerkring te Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn sectie B nummer 9641, groot drieëntwintig are drieënveertig centiare.

II. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het gebouw niet een reeds bestaand gebouw betreft.

III. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Partijen doen afstand van hun recht om ontbinding van de aan de wijziging splitsing in appartementsrechten ten grondslag liggende overeenkomst(en) te vorderen.

IV OVERDRACHTSBELASTING

Overdrachtbelasting is niet verschuldigd op de onderhavige wijziging van het splitsingsreglement.

Geldigheid overige splitsingsbepalingen

Het overig in voormelde akte van ondersplitsing gestelde blijft van volle kracht en waarde.

Toestemming beperkt gerechtigden:

Van de toestemming van de beperkt gerechtigden (niet zijnde eventuele beslagleggers – in verband met het gestelde in artikel 139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek), blijkt uit elf – (kopieën van) schriftelijke bevestigingen die zijn gehecht aan en akte van wijziging – hoofdsplitsing, mde op heden voor mij, notaris, verleden. –
Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest, is daaronder – tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd – partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. –
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte – verschenen personen zijn door mij, notaris aan de hand van het hiervoor gemelde en – daartoe bestemde document vastgesteld. –
Waarvan akte in minuut is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum – als in het hoofd van deze akte is vermeld. –
Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen – persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, – daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. –
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en mij, – notaris, ondertekend, –
om dertien uur zestien minuten –